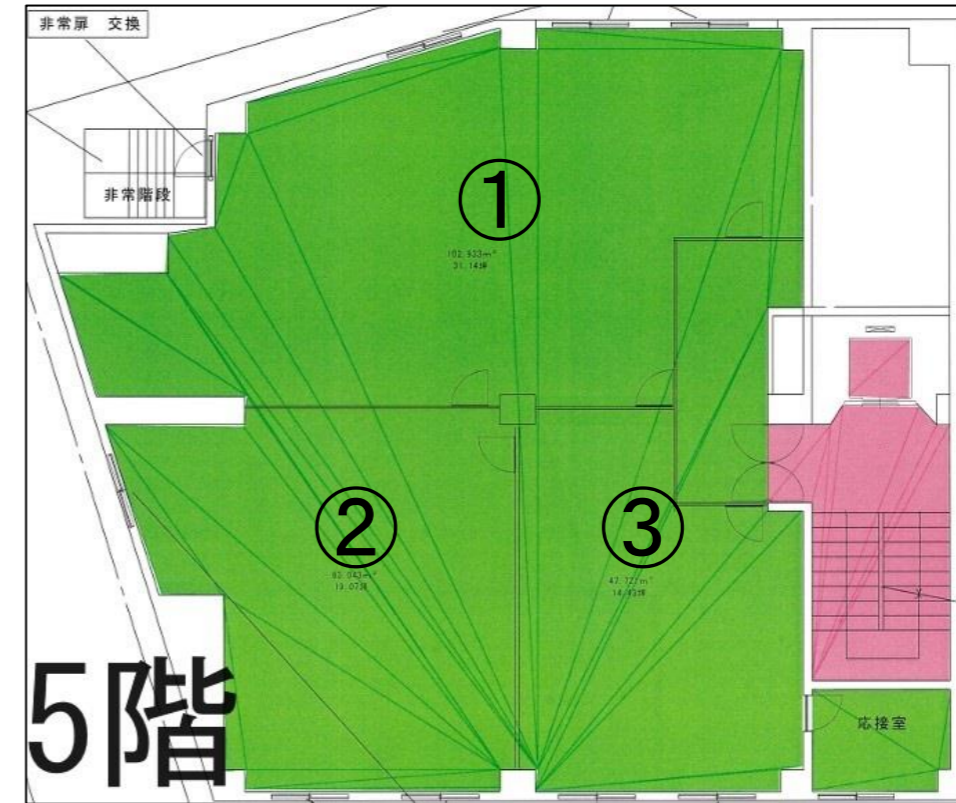


物件案内書

貸店舗		長土堀貸テナント		賃料		47.7 万円	
		5階 号室					
所在地	石川県金沢市長土堀一丁目304番3			小学校	中央小学校		
				中学校	長町中学校		
交通	最寄交通機関	金沢駅車で約5分		最寄施設	スギ薬局元車店350 m		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		電気	有り		
建物・設備・その他	部屋数	3部屋+応接室		ガス	無し		
	冷暖房	エアコン有		水道	有り		
	使用面積	311.58 m ²	94.25 坪	駐車台数	相談		
	【間取り内訳】	部屋①(102.933m ² ・31.14坪)		部屋②(63.043m ² ・19.07坪)		部屋③(47.721m ² ・14.43坪)	
費用	賃料	450,000 円	駐車料	別途 円	共益費	0 円	
	管理費	22,000 円	町費	0 円	水道料	5,000 円	
	電気代	各自別途 円		合計	477,000 円		
	敷金	0 円	礼金	0 円	保険料	18,500 円	
	更新費	賃料0.5ヶ月+税 円	保証金	1,908,000 円	合計	1,926,500 円	
備考	<p>金沢市中心部の好立地！！ 5階フロア一貸の賃料となります。2・3階は別テナントあり。 5階給湯室、応接室、トイレ、エレベーター、エアコン有。 1階駐車場はお客様専用となっており、お車でご来店いただけます。 社員駐車場につきましては、別途相談可能です。(1台あたり10,000円) 近隣月極駐車場もあります。 賃貸保証会社加入推奨。(別途費用必要)</p>						

テナント図



物件地図



株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員／免許番号 石川県知事(11)第1865号
 〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457